

2018年12月15日

星期六

电话:925.999.1183

传真:888.466.5096

# 硅谷中国网



硅谷中国网

主办:山东省人民政府新闻办公室 大众报业集团 承办:硅谷中国文化传媒集团 美国新途文化传媒集团 www.guiguzhongguobao.com ISSN2471-7673 总第133期 1叠8版

## 青岛这些地方今后可了不得!

### 盘点2018签约文旅大项目,看看家门口哪些地方将有新变化

日前,2018香港山东周活动圆满落幕,会上青岛与香港有关方面集中签约42个项目,两地合作进一步深化。回顾2018年,青岛牢牢抓住上合组织青岛峰会、青岛香山旅游峰会筹办契机,积极发展全域旅游,大力引进带动城市发展的文旅项目,投资几十亿、几百亿的项目纷纷落地。下面,青岛新闻网记者带您回顾2018签约的文旅大项目,看看家门口的哪些地方将有新变化!

#### 胶州打造华润城

总投资:25亿美元

2018香港山东周系列活动上,9个大项目落户胶州,总投资96.8亿美元。其中,胶州华润城项目总投资25亿美元,将打造以科技环保等为主题、以产业链聚焦为目的的商务区,注册成立华润人工智能基金,建设以现代服务业作为项目基底,打造以生活服务业、生产服务业和休闲旅游业为主的现代化社区。

#### “青岛版迪士尼”

总投资:35亿美元

同时签约的还有华红湾国际旅游度假区项目,由香港路劲集团投资建设,位于上合地方经贸合作示范区内,总投资35亿美元。项目包括7.8万平米的全天候冰雪世界、5万平米的海洋王国、3万平米的国家地理探险乐园三大主力项目和时代之门、时空之环、时光之塔三大标志性城市建筑以及配套的商业街区、高端住宅等。

#### 即墨建鳌山湾未来城

总投资:15亿美元

即墨方面,2018香港山东周活动上,华侨城、招商局、华润置地共同签署总投资15亿美元的鳌山湾未来城,建设滨海科技旅游文化新城。在即墨东部湾区重点规划布局文化旅游、生命健康、高端制造、体育休闲等产业,打造以海洋为方向的研发制造基地、以海洋为主题的康养旅游目的地、以海洋为特色的乡村振兴示范区。

#### 西海岸华侨城文旅项目

总投资:300亿元

今年5月,曾经塑造世界之窗、欢乐谷主题公园等众多文旅品牌的大型央企终于来青岛了!华侨城集团在西海岸新区签约,与西海岸旅游投资集团联手打造青岛华侨城大型文旅综合开发项目。在小珠山风景区-灵山卫-月亮湾海岸线约55平方公里的区域,将按照“文化+旅游+城镇化”发展模式,打造集滨海旅游、都市娱乐、主题酒店、购物中心、文化休闲、国际社区于一体的国际旅游度假区,总投资预计300亿元。



#### 西海岸新光资产综合体项目

总投资:300亿元

9月,青岛香山旅游峰会上,西海岸新区与新光资产管理(香港)有限公司签署了新光资产综合体项目合作框架协议。拟投资300亿元,建设商业综合体、未来演艺中心、田园综合体等。台湾新光集团是台湾五大集团之一,在金融、旅游、商业百货、进出口贸易、医疗、文创等二十多个领域。新光资产管理(香港)有限公司是新光国际集团在大陆投资的核心事业群。

#### 蓝城农旅小镇

总投资:200亿

蓝城农旅小镇即琅琊台度假海岸项目,由青岛西海岸旅游投资集团与蓝城集团宋卫平团队共同打造,是蓝城集团在山东的首个文旅产业小镇项目。

据了解,蓝城农旅小镇启动区总投

资200亿元,按照“一环一中心,两廊四组团”思路,全面打造滨海度假目的地。将围绕琅琊台景区建设旅游先导、多产复合的特色小城镇,填补我国滨海度假目的地的空白,形成生态颐养组团、游艇休闲组团、度假酒店组团以及温泉养生组团四大组团。

#### 青岛影视外景地文旅综合体

总投资:7亿美元

融创中国融资7亿美元建设青岛影视外景地文旅综合体,包括藏马山影视外景地和灵山湾文化旅游度假区两大板块。影视外景地建设包括古装拍摄区、民国老上海(老青岛)街区等不同时期、区域、风情的外景街区,打造集影视拍摄、影视旅游、实景互动体验及商业功能于一体的国内首屈一指的综合型影视外景地。灵山湾文化旅游度假区建设大地艺术、婚庆殿堂、演艺秀场、生态奥莱、餐饮商街、文创商街、度假住宿等内容,将建设成青岛城市微度假首选目的地。

#### 高新区同元文化旅游综合体

总投资:44.8亿元

高新区将建高端旅游项目聚集区!同元文化旅游综合体项目位于红岛街道规划聚贤桥路两侧,规划总建筑面积35万平方米,由重庆同元投资(集团)有限公司投资,总投资44.8亿元。

项目将打造以展示当地文化为主题的集“吃、住、行、游、购、娱”于一体,满足旅游二次消费的大型文化旅游综合体,建成后将申请成为国家4A级景区。

#### 熊出没动漫谷(华强二期)

总投资:50亿元

华强方特(青岛)熊出没动漫谷项目由华强方特文化科技集团投资建设,总投资50亿元,建设内容包括动漫产业基地、熊出没主题乐园及华强方特区域总部基地。项目依托华强方特集团在动漫领域的领先优势,以动漫品牌“熊出没”产品线为基础,建成后将成为中国北方地区重要的动漫产业集聚地,年接待能力将超过300万人次,动漫相关产业年产值可达20亿元。

#### 高新区双子塔“青岛新高度”

总投资:约85亿元

12月4日,在青岛市国际投资促进咨询顾问机构香港年会暨现代产业招商政策项目推介会上,红岛经济区(高新区)与世茂集团签约落户了总投资约85亿元的青岛双子塔项目。

据了解,青岛双子塔项目占地约4.9万平方米,由两座约为439米的超高层建筑组成,打造成为集高端商务办公、总部经济、超五星级酒店、文化商业、旅游观光等多功能于一体的大型甲级写字楼综合体。作为未来的城市地标,该项目对红岛经济区(高新区)城市形象的提升和金融、旅游等产业的集聚具有巨大影响力。

#### 平度云山建世界级文化园

总投资:约150亿元

青岛香山旅游峰会上,中华儒商文化产业园成功签约。中华儒商文化产业园位于平度市云山镇温沙雅舍度假村及其周边,总范围25平方公里,打造以儒商文化为主题,集朝拜、立传、弘扬、养老、旅游、休闲、度假、学习于一体的世界级国家级大型文化产业园区,园区由主体项目和配套项目组成。

配套项目包括华商大厦、超五星级儒商国际大酒店、国家会议中心、商帮会馆、范蠡和西施浪漫爱情度假村、高端中医医疗养老(温沙雅舍)、高端智慧养老院、旅居养老、候鸟式养老、同居养老、儒商国际度假村和私人牧场,以及1000亩的人工湖和水上乐园。项目总投资约150亿元人民币,建成后,将形成税收上亿元,带动就业近万人。

# 王思聪：富二代、网红与商人加冕礼

整个十一月，王思聪张大嘴巴吃热狗的照片霸屏三天三夜，更有意味的是王思聪吃热狗出了漫画版，紧接着自带动态效果版、花式吃热狗版纷纷跟出炉……配套的T恤，易拉罐都跟上了。王思聪在十一月的这波网络狂欢中增粉1700万。显然，“王思聪”已经成为一个大IP，他的微博粉丝有4441万，已经超越了被媒体称为“50亿帝”的演员黄渤，黄渤在微博上有3924万粉丝。王思聪身上有着多重标签，知名富二代，花花公子，娱乐圈纪委，著名网红，电竞投资人，商人。近十年来，这多重身份的叠加产生了一个明星。“王思聪”这个IP如何一步步养成？王思聪如何成功解构人们对富二代约定俗成的认知？

## 有为青年

在某种程度上来说，要了解一个人的价值观，对其青少年时期的追溯或许可以窥其一二。王思聪的整个青少年时期，跟大部分青年并无二致。王思聪在16岁之前，根本不知道家里有钱，到了16岁，他才知道家里很有钱，他跑去找父亲王健林求证，父亲回答，“这都被你发现了”。

他曾在接受媒体采访时表示，他有两个好朋友，是英国读书时候的同学，家庭背景普通。王思聪是不太跟所谓富二代们一起混的，“我不在乎朋友的家世，还是要看人本身，是不是好玩、人品好，有钱没钱太不重要了。”

还有一个朋友是卖盗版碟的，买碟时认识，一来二去成了朋友，如今他从事餐饮生意，也算创业成功。“既然是朋友，之前没有太多生意上的来往，我可以给他一些建议，他过生日的时候我送他辆车，但我没有给他投资。”

王思聪的交友观，勾勒出的一个粗线条版的少年时期如何交朋友，这个千万的青少年都会遇到。还尚未被社会化的青少年在交友时自然剔除了世俗意义上功利的一面，王思聪也不例外。

一度，王思聪还是“别人家的孩子”。王思聪本科就读于伦敦大学学院哲学系。他本科入学的雅思分数是9，雅思能考到7.5已经是学霸了。曾经有人说王思聪，“文凭是买来的”，他爆粗口：老子那么努力说我买文凭！

伦敦大学学院，被认为是继牛津、剑桥之后英格兰第三古老的大学。人工智能AlphaGo的创建者哈萨比斯，光纤之父高锟，电话之父亚历山大·贝尔，生物分子之父克里克，泰戈尔……均毕业于伦敦大学学院。

BBC纪录片《中国的秘密》去王思聪家里采访，BBC的镜头环顾了他的家。熊猫玩偶，亲手画的油画，桌子上的望远镜，以及两台RED数字摄影机。

镜头中的王思聪英文纯正流利，记者不断引导想让他说一些批评体制的话，王思聪的回答相当有分寸，“我觉得摆脱这里的体制就相当于自杀……要不然真的没有任何途径在此体系外取得任何成功。”

真诚、努力和公众场合展现出来的分寸感，这是王思聪展现出来的有为青年的一面，在有为青年的世界里，王思聪对公众表现出来的仅仅是“标配”。而富二代王思聪跟中国大部分富二代比起来，就显得非常特别。

## 富二代

中国的富二代经常活跃在各种都市报的社会新闻版——富二代车主飙车车祸、醉酒驾车撞马路栏杆……除了社会新闻，中国的富二代还活跃在娱乐



新闻里，他们经常爆出一些跟娱乐明星的花边，但只是作为女演员风流韵事的配角。

据说王思聪豪车非常多，但他从来不飙车。王思聪公开说自己是不婚主义者，“你说我找个二十四五岁的姑娘，人家最好的时候都给你了，然后你不跟人结婚，这不是耽误人家吗。那我索性就找个岁数小的，又听话，婚姻没提到日程上的那种……这样好歹不耽误人家吧。”

长期以来，中国的富二代，大多都非常神秘，公众都他们信息的获取非常有限，他们谈到财富时，也多半遮遮掩掩的。但王思聪高调张扬，拒绝扮演“谦逊低调”的富二代“正面形象”，他大方的承认自己就是“富二代”。

王思聪从来不掩饰他的优势——“中国首富之子”，他大方的承认自己就是富二代，也曾在接受访谈时表示，“我交朋友时从来不在乎他们有没有钱，反正他们都没有我有钱”也成了他的经典语录之一。

王思聪炫富，在微博上晒自己的G550私人飞机；晒自己的豪华游艇；晒直径7.44米吃饭的四十人的大餐桌；晒吕萨吕斯酒庄的葡萄酒；晒价值100480000人民币的珠宝……

而王思聪的狗狗王可可，比如日常用的饭盆，就疑似出自香奈儿，王可可身上背着LV的限量款包包，以及王思聪的玫瑰金苹果手表；新iPhone出炉，王思聪也要多款集齐给它个选择。

王思聪如此炫富，引来羡慕和谩骂，任何一个普通明星或富二代敢这样，一定会有无数人指责。与其他富二代相比，王思聪显得很特别。有评论指出的，“他的特别之处可能在于他看上去是一个丝毫没有脱离低级趣味的人。”与媒体报道中哪些不食人间烟火的富二代不同，他跟普罗大众似乎有着的太多交集。

王思聪喜欢打DOTA，这是宅男普遍的爱好的；当巨富们都在各个电影节流连忘返时，王思聪可能在家哀叹，“有妹子的在电影院看《泰囧》，没妹子的和他一样在家看《一路向西》……”还有一种没有得到求证的说法，王思聪还混过字幕组。

此外，微博中的王思聪生活中各种接地气，听久石让的音乐会，推荐张五常的文章。在网上购物，当快递送慢了，他会吐槽，京东上买了一个200块的电脑桌，因为不满意就怒了……

这些都给王思聪贴上了“普罗大众”的标签。因此，在名媛绅士充斥的富豪圈，即便他“骄奢淫逸”，却并未被千夫所指，相反却赢得大票粉丝，被称为“真性情”。粉丝们如此拥护王思聪，是因为他是网红，娱乐圈的纪检委，助力王思聪撕掉富二代IP标签的，就是他网红的身份。

## 著名网红

2010年，王思聪开始写博客。其微博上的王思聪高调顽皮、热衷吃喝玩乐、声色犬马。他微博的签名是“年少轻狂，口无遮拦。”王思聪的微博主题除了各种炫富外，就是各种撕——从娱乐圈到商业圈。

2011年，“俏江南”餐饮集团创始人张兰声称儿子汪小菲和大S的婚礼是王健林赞助的。王思聪却在微博上称这是造谣，从此，娱乐圈纪检委一战成名。王思聪还说范冰冰是毯星。2015年，雷军在印度举行发布会，王思聪在微博上吐槽其英语。第二天上午，王思聪又出来致歉：毕竟上一代企业家没有我们这代人的条件。

王健林是一个八面玲珑的人，但王思聪却无所顾忌，横冲直撞。曾有记者问他，父亲没有交代你要谨言慎行吗？王思聪回答，“我爸告诉我不要骂他朋友，但他朋友实在太多了”，但过了一阵，王健林告诉王思聪，“你别指名道姓的骂。”

王思聪5岁的时候就到了新加坡读小学，而后又去了英国读中学。多年之后王思聪如此说，“我父亲对我确实特别宽容，除去‘老来得子’，这中间难免有些内疚之情，我算是父母创业的牺牲品。”因此，有一种说法是：王思聪自小出国留学，接受西方教育，对中国的人情世故缺乏深刻认识。正因为如此，他时常卷入一些争议和冲突中。

正是这种争议和冲突，成就了网红王思聪。而王思聪的“真性情”，不仅收获了无数流量，也使得他在网红和富二代之间自由游走。有人在知乎上评价说，王思聪通过掌握了屌丝，进而掌握了世界。“我们自然会关注这样一个虽然高高在上但又面目清晰的人，隐隐然，我们觉得这货其实是我们的同类。”一个网友这样写道。

他曾如此回复网友，“我一直强调，我能保证一个真诚不装的自己；我没说自己不是纨绔子弟，也没说自己不是愤世，其他各种人想给我带的各种帽子我也笑纳，我依然是那个真诚的我，我又不是人民币做不到人人都爱。”

不仅仅是王思聪是著名网红，他的狗王可可也成为一个著名的宠物网红，王可可目前在微博上拥有粉丝近236万，号称：狗生赢家、国民小公举，日常就是开直播、做慈善、开网店，成为一个狗网红。

毋庸置疑，王思聪在粉丝世界中有着强大的影响力。在某种程度上来说，一直以来，作为IP网红的王思聪要比商人的王思聪成功得多。IG的夺冠，作为商人的王思聪的才从幕后走上前台，网红王思聪为商人王思聪加冕。

## 商人

11月3日，普思资本投资的电竞俱乐部IG捧回了英雄联盟世界赛冠军的消息刷爆朋友圈。一夜之间，电竞从非主流走向聚光灯的中心，王思聪商人的身份第一次被媒体正视。有媒体评价说，电竞行业承载了王思聪近十年的青春。

2009年，王思聪普思投资，他100%控股。王健林在采访中这样介绍王思聪和普思投资，“我不过问他任何投资计划，就准备一些钱，让他自己干5年，上20次当。看看能不能成。”

而这次创业之前，坊间流传着5个亿的传说。王健林的原话是这样，当年被媒体问到是否王思聪会接班时，王健林回答：“我允许他失败两次，先给他5个亿，如果失败我再给他5个亿，如果还失败，就老老实实回万达上班！”

在王思聪看来，那些煞有介事逃离家里说要自己独立创业证明自己的富二代，都是脑子有病。王思聪认为，“人长得好看就应该去拍戏，有才华就应该去写书，有钱就应该让钱发挥作用，非要用劣势去和别人竞争有劲吗？”

在现实生活中的王思聪，和所有的富二代一样，都为了超越父辈而努力。王思聪曾被问到“作为亚洲首富的儿子，你的人生目前遇到的最大挑战是什么？”他回答，“最大的挑战一定是不要辜负大家的期望，能超过父亲。所以我最大的挑战就是在有生之年，超过我父亲成功的高度。”

而普斯资本，只是王思聪撬动父辈世界的一个支点。毋庸置疑，IG是王思聪的普思资本最成功的投资之一。根据胡润数据，截至2017年，王思聪的身价为63亿元人民币，以最初普思资本的5亿元为基准，投资回报高达12倍。

企业工商信息显示，王思聪目前是20家公司的法定代表人，并在31家公司担任股东、26家公司担任高管，涉及行业涵盖商务服务业、投资、娱乐业、软件和信息技术服务业、影视等多个领域。从投资的维度来看，王思聪的眼光还算精准。就拿近日为他带来盛名的电竞行业来说，王思聪进入的时候，几乎是一片荒芜，王思聪押对了宝。而投资领域，成功是一个小概率事件。

而近日王思聪的普斯资本和乐视体育的对簿公堂。11月9日，普思资本以乐视体育违约侵害股东利益为由，向其索赔约1亿元。从投资的维度来看，对乐视体育的投资，从那个维度来看，都是一个失败的投资案例。目前王思聪产业中估值较高的熊猫TV，此前也面临不少争议。直播作为烧钱的行业，熊猫TV一直难以实现盈利，业内也一度传出王思聪将出售熊猫TV。即便如此，这不会影响王思聪普思资本和王思聪个人在投资圈的名声鹊起。

在2017年公布的《2017年中国顶级投资人排行榜TOP50排行榜》中，除了沈南鹏、李开复、熊晓鸽等顶级大佬外，当时29岁的王思聪赫然在列，并且排在李竹、许达来等大佬之上。顶级投资人排行榜中，王思聪位列37名。

IG夺冠，被视为王思聪一次漂亮的翻身仗，通过这次IG夺冠，他终于摆脱了父亲的强大光环，完成了自己的“成人礼”。对于更多新生代来说，王思聪是他们耳熟能详的，但万达似乎就陌生一些。有网友表示，如果没有王思聪，会觉得万达正在老去。即便如此，从商业的维度来看，王思聪能否超越父亲王健林，路还很长。

“如此多的标签下，你希望别人更看重你的哪个身份？”王思聪是这样回答的分答提问：“将来我也会更多的标签，一个标签到另外一个标签的成功转化，才是最重要的。”

# 三大运营商获5G试验频率

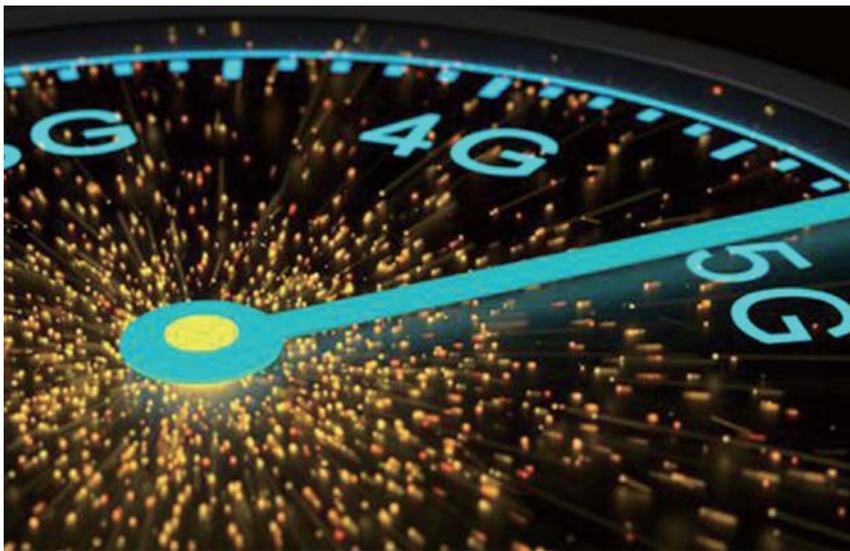
千呼万唤始出来。日前,中国联通、中国电信以及中国移动集团发布公告披露5G频谱分配方案,5G商用渐行渐近。谈及5G时代带给消费者体验的变化,进一步提速降费成为业内的期待与共识,但想要实现5G的大面积商用恐怕还要多等一年,有专家谈到,“明年肯定不是一个买手机的好时机”。

## 三大运营商相互制衡 频谱分配时点有玄机

12月7日,中国联通发布公告,称工信部同意联通集团自通知日至2020年6月30日使用3500MHz-3600MHz频率,用于在全国开展第五代移动通信(5G)系统试验。无独有偶,中国电信亦于同日披露公告,称董事会宣布,公司接到母公司中国电信集团有限公司通知,中国电信已获工信部批准在全国范围内使用3400MHz-3500MHz频率用于第五代移动通信系统试验,时间至2020年6月30日。

中国联通以及中国电信披露的公告同时显示,公司将于明年3月31日前逐步停止部分频率的使用,中国联通方面将在全国范围内逐步停止使用2555MHz-2575MHz频率,中国电信方面将逐步停止使用2635MHz-2655MHz频率,前述频率将由工信部收回。

据中国移动披露的公告显示,上述工信部收回的频率将由中国移动使用。12月7日,中国移动披露公告称,公司控股股东移动集团接到工信部通知,同意母公司自通知日至2020年6月30日使用2515MHz-2675MHz、4800MHz-4900MHz频段用于5G系统实验,其中2515MHz-2575MHz、2635MHz-2675MHz、4800MHz-4900MHz频段为新增频段,2575MHz-2635MHz为重耕母公司现有的4G频段。中国移动方面将配



合母公司,继续携手产业各方,积极推进5G技术研发、网络及业务应用试验。

谈及此时划分频段的时点,电信分析师付亮告诉《证券日报》记者,按照此前计划,2019年我国要实行5G网络规模实验,但如果频谱没有确定,运营商或许不敢去贸然投资。“现在定下频谱,运营商在制定明年计划的时候,就可以更为清晰的为5G基站的建设制定计划,在投资方面有的放矢。”

谈及三大运营商频谱的划分,中金公司方面发布研报称,中国联通和中国电信获得3.5GHz附近国际主流的5G频段,该频段产业链相对成熟,研发较完善,最具有全球通用可行性;同时发展进度比较快,实现商用的时间比较早;此外更低频、更经济,所需基站密度更低,资本支出相对更小。

至于中国移动获得的2.6GHz+4.9GHz组合频谱,中金公司方面称,4.9GHz的100M带宽可以支持的用户数和流量更多,但是所需基站的密度更大,对资本支出带来一定压力;2.6GHz频谱产业链成熟度低,需要中

国移动主动推动产业链的培育和布局,但覆盖范围广、资本开支小,也可为5G商用带来双频段保险。“虽然2.6GHz频段研发起步较晚,但我们预计2019年下半年移动将拥有大规模组网的能力,不会明显影响规模商用步伐。”中金公司方面表示。

付亮告诉《证券日报》记者,从表面上来看,联通电信分到的3.5GHz频段要成熟一些,但现在就说联通电信占据优势还为时过早。付亮谈到,从移动分到的2.6GHz频段来看,频段越低技术越成熟,需要的基站数量就会越少。目前2.6GHz频段的主要问题是设备不够成熟,但有了移动这样拥有9亿用户运营商的支持,相关供应商会逐步加大投入完善产业链,4.9GHz也是相对成熟的频段,移动可以借此完成深度覆盖和室内覆盖。

付亮谈到,整体来看移动拿到的频段成熟度差一些,但移动拥有庞大用户和资金支持,能够带动相关产业链的发展,因此从频段的分配来看还是比较均衡的,很难判断三家运营商

中哪一方更具优势。

上海社科院互联网研究中心首席研究员李易对《证券日报》记者表示,政策层面的倾斜也是为了保持市场的活跃,实现三大通信运营商互相制衡,避免形成垄断局面。

## 流量费用有望大幅降低 专家建议明年不要换手机

5G商用可谓千呼万唤始出来。谈及5G时代的到来,市场普遍对5G信号的速度以及价格充满期待。苏宁金融研究院特约研究员江瀚对《证券日报》记者谈到,其实对于普通消费者而言,5G和4G在体验上差异并不明显,但“5G流量价格无疑会比4G会便宜很多,这也是提速降费的具体体现”。付亮谈到,5G的一大优势就是流量成本明显小于4G,因此资费也会明显下行。但想要实现5G信号的大面积商用恐怕还要再多等一年。“可能我们明年都看不到运营商推出的5G资费套餐。”付亮谈到。

江瀚对《证券日报》记者具体谈到,一方面基站架构等基础设施建设需要一定时间,另外一方面手机的更新换代也需要足够的时间才能够完成。

付亮亦对《证券日报》记者谈到,从5G终端的成本来看或许没有想象中的那样乐观,“明年5G手机成本一台大概在五千元左右,到了后年可能会降低到一千元左右,因此明年肯定不是一个买手机的好时机。”

不过无论如何,5G时代确实已经渐行渐近,中金公司预计,三家运营商在拿到频谱后会加速开展外场试验和业务规范测试,预计2019试商用和2020商用可以顺利实现,5G网络的部署和发展符合预期。

日前,中国移动亦公布了5G的多个行动计划,同时还宣布全面启动17座城市将进行5G规模试验和应用示范,中国移动将在2019年实现5G预商用,2020年实现规模商用。

# 地球磁极可能正走向翻转

如果地球失去磁场,世界将会怎样?首先,高轨道上的通信卫星将会发生故障,全球通信陷入混乱;低地轨道上的国际空间站无法再和地球联系,宇航员如何回家还是一个未知数;宇宙射线开始长驱直入,轰击地球上的每一个人,每一个生命,每一台电脑、手机,每一个电力电信基础设施,华尔街陷入狂乱之中。

这种可怕的情形会在什么时候发生?不是100万年后,也不是1000年后,有可能是在接下来的100年内。来自欧洲的EDIFICE研究项目显示,过去3000年来,地球的磁场一直在衰减,如果继续这样下去,地球磁极可能会在一两千年内再次翻转,在未来100年内我们就可能遭遇严重的问题。

地球磁场是由地核里液态铁的流动产生的,是维系地球大气层,哺育地球生命的关键,然而在漫长的地球历史时期内,它一直在不停地翻转。仅在过去地2000万年里,地磁场的南北极就翻转了100次以上,每次翻转需要大约1000年的时间,并在熔融形成的岩石里留下磁化的记录。

EDIFICE项目全称是来自宇宙成因元素的地磁偶极子场强度(Earth Dipole Field Intensity from



Cosmogenic Elements),主要探索地磁场在过去500万年的演变情况,重点是研究稳定极性期间偶极子的强度变化以及驱动磁场翻转的机制。该项目于2014年开始运作,由来自法国普罗旺斯地区艾克斯的欧洲环境地球科学研究和

教学中心(CEREGE)尼古拉斯·特文尼博士领导。

地球大气层中的氮和氧受到宇宙射线轰击,会产生放射性的碳-14(半衰期5730年)和铍-10(半衰期136万年),落到土壤里沉积起来。通过测量沉积物中

这些元素及衰变物的丰度,与来自深海沉积物中自然磁化残余的地磁场相对强度(RPI)记录相结合,研究人员构建了过去500万年地球磁场强度变化的复合曲线。

结果表明,地球磁极的翻转需要磁场削弱到90%的阈值水平,整个过程可能需要数千年的时间,在此期间会有更多的宇宙射线轰击地球,留下显著的记录。最后一次逆转发生在过去的772000年和774000年之间,之后又经历了15次偏转——磁场强度显著下降,但并未达到阈值又上升,但这些时期仍然是地球生命最危险的时期。最后一次偏转发生在40000年前,而目前有证据表明,我们正在朝这个方向前进,因为在过去的3000年里,地磁场强度已经降低了30%,研究人员预计可能在几个世纪或几千年内降至接近零的水平。

而在此之前,随着地磁强度的减弱,更多的宇宙射线到达地面,现代社会的电子设备、电力通信设施、GPS和卫星、空间站就可能开始发疯,我们身体里更多的化学键也会被打断,整个地球和生命系统受到的影响将比远古地磁翻转时期大得多。

# 俞凌雄：区块链技术正在与实体经济相结合

“区块链使我们互动和交易方式发生了巨大转变，对未来新生态构成起到了极大的推动作用。”俞凌雄。

众所周知，区块链已经成为全球范围内的主流发展趋势，也被认为是继互联网之后一场伟大的技术革命、经济革命。为什么说区块链技术会产生一场伟大的技术革命？

从根本上来说，区块链是一项新型的分布式、不可逆的数据库技术，核心特

点是不可篡改。区块链所具有去中心化、分布式账本、智能合约和不可篡改的时间戳的四大技术特性，让区块链先天具有传递信任和价值、重构价值体系和秩序规则的能力。

在目前的落地过程中，区块链技术所发挥的作用远远超出了所谓不可篡改的基本范畴。总体上来看，区块链更是一种时代的发展趋势。中柬商业协会主席俞凌雄先生认为：全球所有国家，哪个国

家先用区块链的机制，这个国家的年轻创业者就可以占领未来十年世界的市场。

目前，区块链技术正加紧落地，区块链落地的一个重要表现就是，区块链正在与实体经济结合，与实体经济的结合是区块链技术的最大蓝海。实体经济里既有通过互联网得到的服务，也有一些大型实体行业，电力、环保、协同制造，这些也可以和区块链进

行有深度的结合，甚至具体到小微企业上。

由此，创业者可以抓住区块链技术带来的机遇，在新的领域进行投资与发展，如同互联网技术刚刚兴起的时间段，可以说在行业内，大片蓝海等待被发掘，第一批开垦者将会大有作为。

总得来说，区块链技术可以给我们提供新的机会，对于区块链，我们要做的就是拥抱未来，拥抱改变。

# A股缩量收涨 券商提示关注小盘股投资机会

12月11日，沪深两市高开，交投氛围维持温和。随着盘面热点走向分化，三大股指在平盘线上方震荡，涨幅渐渐收窄。午后，热点板块轮换，多空力量维持平衡，各大股指未有显著下滑。

截止收盘，上证综指收报2594.09点，涨0.37%。深证成指收报7685.40点，涨0.79%。创业板指收报1338.08点，涨0.85%。

市场未有显著放量，两市合计成交额约为2184亿元，沪市成交额不足1000亿。

从全天来看，5G、广电、黄金、充电桩、深圳等题材较为活跃。通信、房地产、传媒等行业涨幅名列前茅，而采掘、农业、建材等板块翻绿，两市超过2400只个股翻红。

5G概念股“众星捧月”，一连数日堪称两市最热题材。龙头东方通信(600776.SH)揽获“三连板”，麦捷科技(300319.SZ)、华星创业(300025.SZ)亦有涨停表现，瑞斯康达(603803.SH)、华体科技(603679.SH)等涨幅靠前。

房地产板块午后接棒通信，成为领涨行业。板块内个股涨多跌少，但涨幅有限，荣盛发展(002146.SZ)、金地集团



(600383.SH)等涨幅居前，深振业A(000006.SZ)、深物业A(000011.SZ)等深圳本地股表现亮眼，地产龙头万科A(000002.SZ)、保利地产(600048.SH)等涨逾2%。

次新股板块于午后强势拉升，龙头

顶固集创(300749.SZ)直线封板，兴瑞科技(002937.SZ)、金力永磁(300748.SZ)、雅运股份(603790.SH)等纷纷跟涨。

外盘动荡，内盘趋弱，避险黄金股热度不减。午后，中金黄金(600489.SH)、

山东黄金(600547.SH)、园城黄金(600766.SH)等均有拉升。民生证券分析师李奇琦认为，经济下行压力以及汇率波动的背景下，市场避险情绪升温，黄金投资价值强化，且消费需求有望提升，利好黄金珠宝企业。

知识产权概念股又迎利好。国家知识产权局条法司原司长尹新天今日在中外记者见面会上表示，提交到全国人大常委会审议的专利法修正草案有望在明年得到通过。

机构看好2019年中小盘股的投资价值。招商证券策略团队认为，A股整体特别是小盘股相对估值具有优势，业绩和估值的匹配度更强。2018年以来，A股整体估值中枢不断下移，与历史水平相比已经回落至较低的位置，特别是过去两年外资大量买入蓝筹股，蓝筹股相对小市值公司的折价不断降低；A股与海外市场核心股指相比也具有估值优势。

平安证券策略团队指出，2019年投资主线的关键词在于变中寻机，即盈利底部的反弹先行者和新兴成长的核心驱动者。一方面，看好盈利底部将率先反弹的部分行业板块，另一方面，新经济板块也同样受益于经济转型和产业政策加速推进。

# 中国长租公寓投资有望迎来新一轮机遇

汇信援引仲量联行今日发布最新报告称，在基本面、政策和参与主体等多方因素共同推进下，中国长租公寓投资有望迎来新一轮机遇，至2022年底，北京、上海、广州、深圳、杭州和成都等六个城市，建成并投入运营的长租公寓料达75.6万套，其中上海将成为长租公寓投资者的“主战场”。

仲量联行中国研究部总监姚耀指出，在中国，住房租赁是一个服务于超过2亿人口、年租金规模过万亿元(人民币，下同)的庞大市场，近十年间，中国流动人口进一步向一、二线城市聚集，并呈现出年龄低、租房需求大、租赁周期长等特点，由于传统散租存在租期不稳定、信息不对称等诸多痛点，长租公寓市场近年来在人口结构调整、购房门槛升高、政策支持和资本助力四大因素作用下迅速发展。

根据仲量联行对北京、上海、广州、深圳、杭州和成都长租公寓市场进行的相关调研，截至2018年上半年，六个城市已开业长租公寓总存量约为13.5万套，存量目前仍较为有限；从未来供应看，各地政府都大大提高了未来五年土地出让中租赁住房用地的比例，预计至



2022年底，六个城市建成并投入运营的长租公寓将达75.6万套。

汇信指出，未来不同城市的长租公寓物业所有权，将呈现不同模式，上海、北京和深圳的长租公寓物业所有权将凸

显地方国企的带动和引领作用；杭州、广州和成都的物业所有权则将大部分集中在开发商手中。

“中国拥有广阔的租赁人口，但短期内有效供应相对短缺，”姚耀补充道，“随

着政府对支持性政策的不断探索，以及各参与主体利用自身优势共同合作，中国长租公寓投资市场有望迎来新一轮机遇。”

其中，上海的非户籍常住人口约为973万，占常住人口的40%。此间长租公寓市场兴起于2013年，并在2016年后迎来爆发式增长。截至2018年上半年，进入上海长租公寓市场的主要品牌有22个，开业项目数量约160个，总体量为34900套。

姚耀预计，受到经济和人口基本面的强有力支撑，未来上海会成为长租公寓投资者的主战场，将迎来更多长线资本，其中国内险资与国企及大型开发商的合作机会将增多，而外资长线资本也有望携手海外公寓运营商登陆上海，带来更多海外成熟经验。

结合美国和日本这两个长租公寓发展较为成熟市场的发展经验，仲量联行认为，宏观基本面、租客权力保障、资产可得性及价格、金融与税收以及市场透明度这五大因素，将会成为中国长租公寓市场下一阶段发展的助推器，从目前来看，市场及政策只满足了部分条件，另有诸多条件有待中长期去实现。

# 乐视网贾跃亭玩转枭雄

## 最惨孙宏斌希望许家印蹭热王思聪

在乐视网最高光的时刻，市值高达1500多亿，创始人贾跃亭登高一呼，应者云集，俨然“武林盟主”。

追随贾氏左右，鞍前马后，不离不弃的，除了那群互联网屌丝，还有顶尖企业家，都为其梦想疯狂，愿意与其“为梦想窒息”。

贾跃亭的梦想，是有钱人的游戏，随便拎出追随贾跃亭梦想的，就足以让我们目瞪口呆，例如融创中国掌门人孙宏斌、恒大集团掌门人许家印、万达掌门人王健林的独子王思聪。

拥有如此优质的资源和人脉，却掉进了四面楚歌境地，救赎无门，也就只有贾跃亭一人了。

### ■ 被骗最惨孙宏斌 融创中国三年白干

孙宏斌与贾跃亭是老乡骗老乡，两眼泪汪汪的最好注释，迄今为止，孙宏斌是骗得最惨的一个。

孙宏斌和贾跃亭都是晋商。有了老乡这层关系，信任感是天然的，何况两人都是有“大梦想”的人。

贾跃亭一心想为梦想窒息，如果不是为了梦想疯狂扩张，造成资金链断裂，贾跃亭现在也是过得风生水起，吃香喝辣。

毕业于清华的孙宏斌醉心于梦想，认为梦想给了他“幻想的力量、联想的力量、诗的力量”；醉给了他“放纵不羁的力量、激情的力量、狂歌狂舞的力量”。这两种力量结合，注定要创造奇迹。

关于梦想，孙宏斌有句经典励志言论：这个世界是靠有梦想的人去推动；人必须有梦想，不管什么时候，一定要有梦想，梦想是什么并不重要，重要的是为梦想，脚踏实地努力和奋斗。

不难想象，孙宏斌和贾跃亭在梦想上有高度契合的山西人，碰撞在一起时相见恨晚，产生了强烈的生化反应。

当然，生化反应停下来后，人还是要回归现实。生化反应后的结果，有可能是冰雪消融，春暖花开；也有可能是秋风扫落叶，一地鸡毛。

不幸的是，孙宏斌追随贾跃亭，得到的是结局是第二种。

前前后后，孙宏斌向乐视网注入资金接近200亿，这些钱基本上都打了水漂。

200亿是一个什么概念？在中国企业做得是否成功，一个很重要的衡量指标，就是看有没有进入胡润富豪排行榜。2018年胡润富豪排行榜门槛为20亿人民币。

据有关数据，2015年融创中国利润为32.784亿元，2016年为29.4亿元，2017年为116.91亿元。三年利润约180亿，与投资乐视网相当。

也就是说，孙宏斌追随贾跃亭梦想，代价昂贵，10个胡润榜富豪没了；最近三年融创中国赚的钱没了，全部白干了。

在接手贾跃亭做了一年多乐视网董事长后，孙宏斌不得不愿赌服输，黯然退出，泪洒发布会现场。

估计现在在孙宏斌心中，贾跃亭不是梦想，而是梦魇了。

### ■ 努力抗争许家印 法拉第未来控制权或收入囊中

枣是红的甜，酒是陈的香，姜是老的辣。



比起孙宏斌血本无亏，许家印投资贾跃亭，虽然现在很揪心，但结局要乐观得多。

不得不佩服许家印的商业智慧。只要他想涉足的领域，目前为止都很成功。据最新财富榜，许家印又成了中国首富。

除房地产，恒大集团做到了全国第一。女排、足球、健康产业，都顺风顺水。就是在贾跃亭这儿，阴沟翻船了。

这两年房产市场不景气，许家印一心想向高科技转型，前景无限的新能源汽车，成为许家印首选。

财务陷入困境，但高大上的FF进入了许家印法眼，与贾跃亭一拍即合，迅速签订合同，许家印向FF输血22亿美金，占45%股份，成为FF第一大股东。

其时FF正处价值洼地，急需钱续命，这笔投资相当划算。

但许家印遇人不淑，在第一笔投资到位，第一辆FF预量产，FF价值水涨船

高后，贾跃亭又反悔了，向香港仲裁院提请仲裁，要把许家印扫地出门。

目前双方战事如火如荼，甚是胶着，谁输谁赢尚难下结论，估计子弹还要继续飞好一阵子。但目前处在“断血状态”的FF显然不能如期量产了。

比孙宏斌幸运的是，目前恒大集团毕竟把FF纳入恒大的版图。

恒大有钱，只要能够拿下FF控制权，FF起死回生的可能性是相当大的。

### ■ 落井下石王思聪 把贾跃亭告上法院

与许家印和孙宏斌大手笔投资和费劲纠结相比，万达公子王思聪与贾跃亭的官司可以忽略不计。但王思聪还是趁着热度，把贾跃亭告上法院，要求赔偿其一个小目标，即接近1个亿。

王思聪的兴趣在网红和电子竞技，按说与贾跃亭没有多大交集。但王思聪掌管的北京普思在2015年参与了乐视体育A轮融资，目前持有其3.96%的股份，为第八大股东。

王思聪怪乐视体育在2016年12月未经董事会或股东会同意的情况下，擅自向乐视控股出借40多亿元。王思聪认为这严重影响了股东利益，要求乐视体育赔偿经济损失9785.16万，并承担40万诉讼费。

小王要求赔偿确实也无可厚非。贾跃亭出局，许家印控权或许只是时间问题网友把贾跃亭比喻为“打不死的小强”。

尽管已经四面楚歌，但贾跃亭仍在为梦想打拼。对FF来说，目前要钱续命。FF能否起死回生，全在能够融到多少钱。

在FF仍被贾跃亭控制的情况下，要融到钱估计很难。由于贾跃亭人设坍塌，信誉扫地，在国内企业圈和金融圈，肯伸出手拉贾跃亭一把的，估计已经没有了。在国外融资，估计条件更加苛刻，还要征得许家印点头认可——两者已经吵到这个份上，许家印是不可能支持贾跃亭的任何融资行为的。

当然，在贾跃亭放弃控制权的情况下，FF要融到资，是问题不大的，许家印就可以，量产是分分秒秒的事。但越拖对贾跃亭和FF越不利。现在FF还值点钱，如果一味陷入僵局，那就越来越不值钱了。

FF是贾跃亭最后一块梦想阵地，不到万不得已，无路可走，贾氏是不会彻底认输的。所以，许家印要拿下FF，只有法律这一条路可走。

当然，千万别低估了贾跃亭的战斗精神，他是不会轻易善罢甘休的。

对FF来说，压死骆驼的，有两根稻草，一是金钱，二是时间。

只要贾跃亭当道，FF融资就基本无望了。据说贾跃亭在出售美国豪宅，但这对FF来说，是杯水车薪，治标不治本，只要FF没有量产变现，FF就是无源之水，无本之木，根本耗不起。

看来，许家印将FF收入囊中，可能只是时间问题。

# 冬季提高免疫力 只需要做到这一件小事儿

冬天的风终于把温暖的南方也吹进了“低温”模式。大家都怕冷，所以总是呆在门窗紧闭的室内，结果没着凉，却闷出了病。今天，决定要说说关于冬天开窗通风的那些事儿。

据了解，98%的家居或办公室都存在开窗通风不足的情况。大家习惯紧闭门窗，一来是因为城市灰尘多，噪音大，关窗能换来一个洁净安宁的室内环境，二来则是开冷气或暖气的需要。

殊不知，温暖、光照差、空气不流通的房间是细菌、病毒生长繁殖的最佳场所，我们长时间呆在这样的空间里容易感到鼻塞、胸闷、困倦、乏力、皮肤瘙痒、记忆力衰退等等。

而开窗通风能增加室内空气负离子的浓度，有助于改善人体免疫系统、呼吸系统及中枢神经系统的功能。总而言之，开窗通风，好处多多。

无论平时有没有通风习惯，为了身体健康，在以下5个时间点，务必要开窗通风：

**起床后：**起床后，房间里全是夜里呼出的废气及漂浮的尘螨及皮屑，一定要开窗通风。

**做饭时：**做饭产生油烟容易刺激呼吸系统，建议在打开抽油烟机的同时要开窗，并在做完饭后继续通风10分钟以上。



**洗完澡：**浴室湿度过大容易产生霉菌，所以洗完澡要开窗通风。

**睡觉前：**夜间工厂停工、路上车少，空气质量会高一些。睡前开窗10分钟，能改善室内空气，增加氧气含量，有利于睡眠。

**打扫时：**清洁家居时会产生大量扬尘，最好戴上口罩并开窗通风。

**冬天怕冷该怎么开窗通风？**

1、次数：每天开3次窗

最好在每天的早、中、晚开窗通风3次。开窗时，老人及小孩要添衣，且避免在窗户旁边逗留，以免着凉。家中有病人的谨慎开窗，建议以紫外线消毒灯净化空气。

2、时间：早上8点、下午13点

早上8:00~11:00和下午13:00~16:00，这两个时段的大气扩散条件比较好，污染物浓度较低，是最佳通风换气时间段。家住马路边的要注意避开早晚高峰开窗。

3、时长：20分钟

以80平方米的房子为例，在无风或微风的情况下开窗，11分钟能把室内空气换一遍，20分钟能使室内微生物减少60%，所以建议开窗通风以20~30分钟为宜。如果只是开条小缝，开窗时长以30~60分钟为宜。

4、对流：开2扇相对的门窗

对流通风的效率是最高的，同时打开2扇对着的门窗，离得越远越好，能使换气的速度提高一倍。但冬天对流通风也会使室温骤降，可视情况使用。

5、温湿度：室温16℃、湿度60%

冬季通风时要注意室温的变化，不要让室温低于16℃，否则容易感冒。而冬天易使皮肤、呼吸道干燥不适，所以室内最好开着加湿器，将湿度保持在40~60之间。

6、禁忌：6种情况不宜开窗

日出前后及傍晚时间空气污染物浓度高，不宜开窗。下雨、大风、花粉季、堵车时不宜开窗。雾霾天上午也不要开窗，最好在14:00以后，开窗时长控制在15分钟。

## 五款食疗治疗风寒感冒很有效

寒冷冬日里，除了火锅，最喜欢的就是喝汤了，晚上回家，喝一碗热腾腾的汤，暖暖的，顿时一天的疲劳就消除了。为了变着法给家人煲汤，家里的大厨们也是绞尽脑汁，冬天适合喝什么汤呢？那必须是这5种呀，防病补身体，简直棒棒的！

### 1、补阳祛寒

寒冷的冬天，人体内的阳气会不足，一出门就寒气逼人，容易被寒邪所伤。所以，冬天我们要适当补充阳气，及时祛除体内寒气。

**推荐食谱：**当归生姜羊肉汤

**功效：**这是东汉张仲景《金匮要略》中的食疗方，特别适合寒冷冬季食用。这款药膳由当归、生姜、羊肉三味食材组成。

**做法：**将羊肉洗净，除去筋膜，切成小块，放入砂锅；生姜切成薄片，当归洗净，用纱布包住生姜和当归，一齐放入砂锅；砂锅中加水后先用大火煮开，再用微火煨两小时左右即可。适当加些盐，吃肉喝汤。

### 2、健脾养胃

冬天，也是很多人会犯胃病的季节，寒燥之气容易使得脾胃不适，胃口不佳。所以，平时也得多注意健脾养胃。

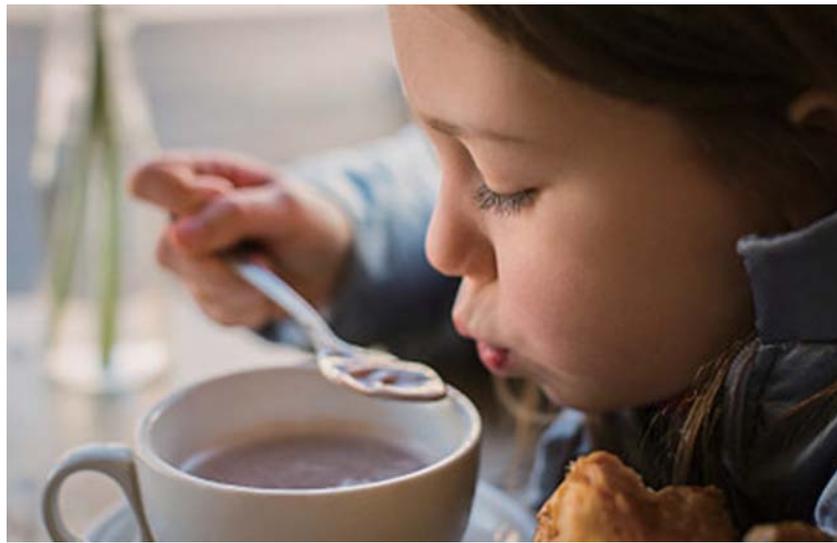
**推荐食谱：**胡椒猪肚汤

**功效：**白胡椒有温中散寒作用，猪肚养胃健胃。

**做法：**取白胡椒15克，打碎备用。鲜猪肚一个，洗净，然后将打碎的白胡椒放进洗净的猪肚内，加入20毫升左右清水，头尾用线扎紧。慢火煲1小时，调味后即可食用。

### 3、清肺润喉

不管是北方的雾霾还是南方的



空气灰尘，都使得我们的呼吸系统饱受折磨，特别是咽喉和肺，而且冬季也容易犯咳嗽，清肺润喉利咽就很关键了。

**推荐食谱：**玉竹沙参猪肺汤

**功效：**玉竹为养阴类的中药材，性平味甘，入肺、胃经，功能为补阴润燥、生津止渴，配上沙参、猪肺炖汤，具有润肺止咳、养胃生津之功。

**做法：**将沙参洗净切段，玉竹清水漂洗，共用纱布包好备用；猪肺用清水冲洗干净，在开水中飞水后捞出待用；把纱布和猪肺放入砂锅，加清水适量，大火煮开，小火慢炖1.5~2个小时后，加食盐调味食用。

### 4、风寒感冒初期

冬季里经常有人一不小心就感冒了，可是打喷嚏、流鼻涕，真是太难受，这时就要派出“五虎汤”了。

**推荐食谱：**五虎汤

**功效：**五虎汤是全国知名老中医李

可创制的。由姜、枣、葱、核桃、黑豆5种日常食材组成。生姜，能够发汗散邪，把寒气从体表赶出去。最适合冬天初期的风寒感冒和过敏性鼻炎。

**做法：**新鲜生姜45克，大枣45克，红枣，掰开不用去核；核桃6个，打碎带壳入药；黑豆30克，黑皮黄心的为佳。加水约1000毫升，煎煮45~60分钟；葱白1~2根，东北大葱，即京葱，取白色那段，去须，每根切成4段，最后15分钟再下。

### 5、增强免疫力

中医认为，肺主全身皮毛，鼻咽喉是肺腑之门户。

**推荐食谱：**灵芝猪瘦肉汤

**食材：**灵芝12克、猪瘦肉50克、无花果两个。

**做法：**先将灵芝切成薄片、洗净，再用清水洗净猪瘦肉与无花果；然后将上述食物同放入沙锅内，用中火煲1~2小时。熟后待温，分次食用。

## 在家就能做的养生茶饮 这个冬季有它就够了

在不同的季节里，饮茶是有不同的讲究的。只有正确的选择了适合的茶饮才能起到养生的作用。今天，小编就给大家介绍三款冬季养生茶。

### 红枣桂圆茶

**材料：**红枣、桂圆、白砂糖

**做法：**将桂圆去除外壳以及果核，红枣去除果核；然后将桂圆、红枣以及白砂糖一起放入杯子之中，加入开水进行冲泡，十分钟之后就可以服用了。

**功效：**这种茶饮适合一些阴虚体质的患者服用，另外桂圆服用过多容易上火，所以饮用的时候要注意适量。桂圆具有很好的补益、补血以及润肤等功效，日常如果身体出现了、衰弱或者是虚弱的情况，服用之后都能够获得很好的效果。这道红枣桂圆茶制作非常的简单，但是对身体的养生效果确实非常好的，除此之外还能够促进脂肪分解，起到减肥的效果。

### 红枣枸杞茶

**材料：**红枣、枸杞

**做法：**将红枣清洗干净去除果核，然后将枸杞以及红枣一起用开水冲泡，代替茶水饮用。

**功效：**这道食谱具有很好的健胃滋补的作用，适合所有的人群服用。红枣不仅具有补血的作用，经常服用还能够增强体质，减少患有心血管的可能；枸杞则是具有养肝润肺以及补肾的作用，还具有降脂以及降压的作用。

### 姜苏茶

**材料：**生姜、苏叶

**做法：**将生姜切成细丝，苏叶清洗干净；将准备好的材料一起放入杯子之中，用开水冲泡十分钟左右，然后每天喝两剂，当作茶来喝。

**功效：**具有很好的驱散风寒的作用，并且对于胃部有很好的调养功效。如果在冬天出现风热风寒或者是胃痛胃胀的情况，那么服用一些姜苏茶能够很好的令身体恢复。

# 山东一年内同时开通两条铁路

济青高铁、青盐铁路开通运营后,山东将新增高铁运营里程约559.5公里,日照、滨州等城市首开动车,山东铁路历史上首次一年内同时开通两条铁路。

据铁路部门相关工作人员介绍,济青高铁西连济南枢纽,与京沪高速铁路和石济、石太等客运专线相连,可形成山东半岛到京津冀、东北方向和山东半岛去往中原城市群、长三角的快速客运通道;东接青岛枢纽,与青荣城际铁路等衔接,构成连接济南、青岛间多个中心城市和通达山东沿海烟台、威海、日照等中心

城市的快速客运主通道,形成省内的2小时交通圈。

济青高速铁路的建设,对加快山东省基础设施建设、沟通山东省与三大经济带、推进国家级发展战略实施具有重要意义。济青高铁建成后,济南与青岛之间将形成济青高铁、胶济客运专线和原胶济铁路并存的“客货分离六线”运输格局。济青高铁将与既有的胶济铁路客运专线各展所长、合理分工,济青高铁以其速度优势承担区域对外客运的中长途客流,胶济客专承担济南至青岛间的城际

铁路功能,原胶济铁路承担区域间的货运功能,实现运力资源合理配置,大大提高胶济通道运输能力。

青盐铁路的开通,将大大缩短青岛、日照、连云港、盐城等地之间的旅途时间,同时缩短沿线各地去往北京、济南、烟台、威海等地列车运行时间。据了解,青盐铁路作为客货共线铁路,开通初期,还将安排开行直达货物列车和直通货物列车30对。届时,内陆城市与沿海港口货物运输通达范围更加畅达。

青盐铁路贯穿东部沿海城市群,北

可连接济青高铁、胶济客专、青荣城际,并且通过烟大轮渡与东北地区连接;向南通过盐通、沪通铁路与“长三角”地区紧密相连,特别是随着我国沿海铁路通道的加快建设,青盐铁路将成为山东半岛蓝色经济区更好地连接“长三角”经济带、“珠三角”经济带以及渤海湾等沿海地区的铁路运输快捷通道,不仅让沿线百姓的出行变得更加便捷,更将密切山东沿海与江淮及长三角地区之间的联系,促进沿线港口城市经济的发展。

## “齐鲁号”班列串起亚欧大陆两端

10月31日,“齐鲁号”欧亚班列从我省4地同步首发,山东成功实现全省欧亚班列资源整合,进入班列统一品牌、统一班次、统一平台、统一支持、统一宣传的高质量发展新时代。如今班列开行已经一月有余,作为全国首个省级欧亚班列统一运营平台,“齐鲁号”在省发展改革委牵头负责,山东高速集团统筹运营下,从班列发行量、线路优化、服务外向型经济等方面均取得了阶段性成果,呈现出较为良好的发展态势。

### 班列开行量增加明显

记者了解到,自10月31日“齐鲁号”欧亚班列首发以来,至11月30日已累计开行37列,较2017年月均17列增加了117.65%,较年内1-10月份月均29.9列增加了23.75%。班列开行量明显增加,一改过去9市因货物集结能力弱而导致的开行数量少、频次低的局面。预计12月将达到43列左右,班列开行量有望持续增加。

据负责“齐鲁号”业务具体运营的山东高速物流集团相关负责人介绍,“齐鲁号”首月开行的37列班列以中欧、中亚的去程方向为主,到达俄罗斯、哈萨克斯坦、塔吉克斯坦等7国的37个城市,班列到达当地后,将货物分拨至目的国的各个城市。

据了解,在省国资委指导下,山东高速集团牵头组建股份制公司,已与多市运营主体及具有物流经验和综合实力的企业达成合作意向,“齐鲁号”的影响力正在逐步扩张。此外,在省财政厅的推动下,全省统一的支持政策正在加紧制定,近期将落地实施。作为欧亚班列各项工作的省直牵头单位,发改委、国资委、财政厅、商务厅等多部门行动迅速,力保统筹运营工作在短时间内取得了明显的成效。此外,“齐鲁号”欧亚班列首发以来的顺利运营,与海关、铁路等单位的联动配合息息相关。中铁济南局集团、中铁集济南分公司积极参与,优化操作流程,保障了班列的顺利发运。济南海关、青岛海关组织货源单位公司熟练掌握相关规定及要求,为后期进出口贸易打好基础。

### 设立新站点开通新线路

欧亚班列统筹运营前,省内共有济南、青岛、淄博等9个站点开通了中欧、中亚班列,个别市虽有开行意愿,但受运营能力、市场资源等条件的限



制未能开行。山东高速物流集团通过与相关市运营主体企业、政府部门持续沟通,新增了日照、济宁兖州北两个班列到发站,新开通“淄博农中-二连浩特-莫斯科”、“兖州北-满洲里-波兰华沙-德国汉堡”2条线路。

记者了解到,过去一年多来,日照发往欧洲的外贸集装箱货物需要先运往成都,随后转乘“蓉欧快铁”抵达波兰罗兹等欧洲站点,境内段运行距离长达4000多公里。全省欧亚班列统筹运营后,11月28日,“齐鲁号”欧亚班列“日照-莫斯科(明斯克)”线路从日照港首发。该趟班列发运42车共84标箱,由广州、深圳经海运到达日照港后,换装铁路,经满洲里口岸,直达莫斯科,铁路运输全程运行9900公里,其中境内段运行2600公里。这条运输线路不仅大大缩短了班列在境内段的运行距离,提升了物流效率,降低了运行成本,还促进了日照港海铁联运业务的发展。

11月30日首发的“齐鲁号”欧亚班列“兖州北-满洲里-波兰华沙-德国汉堡”是山东省开通中欧班列以来首条驶入欧洲腹地、到达西欧的线路,这条线路的开行标志着“齐鲁号”欧亚班列串起了亚欧大陆东西两端,山东货物可以从“家门口”搭乘着班列直达更为广阔的西欧市场。山东省政府《关于推动全省欧亚班列统筹发展的实施意见》中要求“力争2021年实现中欧班列300列”,该条线路的开通,为完成这一目标开了好头。据山东高速物流集团相关负责人介绍,今后将不断加大中欧方向的新线路开发力度,力争早日开通以波兰为集结点、辐射整个欧洲的线路,同时,要将发往俄罗斯的班列打造为精品线路。

### 服务省内优势产业特色企业

随着“一带一路”倡议的深入推进,我省许多优势产业、特色企业积极走出去,在境外选址设厂,由产品输出向技术输出转变。这些企业走出去的同时,带来了生产设备、建材原材料等方面的运输需求,“齐鲁号”欧亚班列为这类企业提供了新的物流解决方案。

11月30日,“齐鲁号”欧亚班列“淄博农中-霍尔果斯-努库斯”线路开行,记者注意到,这趟车装载了3套生产线设备,是一趟设备专列。列车到达乌兹别克斯坦后,将直接运往客户企业的工厂,投入生产。这种运输方式不仅能够降低物流运输成本、提供运力保障,而且具有运输时效快、安全系数高的特点,避免了设备在途中因换装、转运而可能发生的安全性风险。

地处鲁西南的济宁市同样拥有大量的出口产品物流需求,“齐鲁号”为当地众多生产制造型企业提供了便捷运输方式。希杰(聊城)生物科技有限公司是一家以生产销售饲料添加剂赖氨酸、食品添加剂核苷酸为主营业务的制造型企业,产品销往世界各地。以将货物运往波兰中西部城市波兹南为例,采用海运需要42天左右,采用铁路则只需20天左右,由兖州北发出的“齐鲁号”欧亚班列为直达班列,预计17天就能到达波兹南,大幅节省了运输时间。对于货主企业来讲,可以增加生产柔性、缩短收款周期、节省财务成本,对于货主企业的欧洲客户来讲,可以降低备货量、缩短备货周期、节省资金成本。众多公司正汇聚在一起,搭上“齐鲁号”欧亚班列。

### 前11个月山东外贸进出口1.75万亿

12月10日,青岛新闻记者从青岛海关获悉,2018年前11个月,山东省外贸进出口总值为1.75万亿元人民币,比去年同期增长7.4%。

11月当月进出口1793.7亿元,同比增长14.4%,环比增长5.6%。其中,出口987亿元,同比增长13.4%,环比增长8.4%;进口806.7亿元,同比增长15.8%,环比增长2.4%。

一般贸易进出口1.18万亿元,增长11.9%,占同期山东省进出口总值的67.5%,提高2.7个百分点;加工贸易进出口3975.9亿元,下降8%,占22.7%,降低3.8个百分点;保税物流进出口1566.4亿元,增长24.1%,占9%,提高1.2个百分点。

民营企业进出口1.08万亿元,增长12.2%,占61.6%,提高2.6个百分点;外商投资企业进出口5182.5亿元,下降0.3%,占29.6%,降低2.3个百分点;国有企业进出口1525.1亿元,增长3.2%,占8.7%,降低0.4个百分点。

对美国、欧盟和日本分别进出口2162.7亿元、1991亿元、1332.6亿元,分别增长4.2%、5.5%、1.7%;对东盟、韩国分别进出口1894.8亿元、1766.7亿元,分别下降3.5%和1.3%。此外,对“一带一路”沿线国家进出口4650.4亿元,增长5.1%。

机电产品出口3606.9亿元,增长2.8%,占山东省出口总值的37.6%,降低1.4个百分点;劳动密集型产品出口1865.9亿元,增长5%,占19.4%,降低0.3个百分点;农产品出口1036.6亿元,与去年同期持平,占10.8%,降低0.7个百分点。此外,新的充气橡胶轮胎出口529.7亿元,增长7.4%;钢材出口485.9亿元,增长21.4%。

原油进口量6754.8万吨,增加2.3%;平均价格为每吨3471元,大幅上涨30.5%,拉动进口值达2344.5亿元,增长33.6%,占山东省进口总值的29.7%,提高5.6个百分点。其他主要大宗商品进口量价增减互现:铁矿砂、大豆和橡胶进口量减价跌导致进口值下滑明显,分别下降10.4%、19.8%和26.5%;铝矿砂和纸浆进口量增价扬,铜矿砂、塑料、煤炭进口价跌但量增显著,分别增长22.3%、31.5%、27.5%、13.9%、22.1%。同期,机电产品进口1615.1亿元,下降1.2%,占20.5%,降低2个百分点;农产品进口899.6亿元,增长2.7%,占11.4%,降低0.6个百分点。

跨境电商商务进出口23.9亿元,增长41.6%。其中,出口14.4亿元,增长34.5%;进口9.5亿元,增长53.8%。今年开始的跨境电商保税进口1.5亿元。

# 你想了解的济南旅游都在这里了

12月9日,在作风监督面对面节目中,相关部门针对明湖秀、景区暗访等热点问题进行了解答。

## “明湖秀”明年将开始商演

暗访短片报道,泉城夜宴明湖秀的公益观演门票,竟让一些“黄牛党”钻了空子!明湖秀今年4月26日试运行,为回馈市民游客,5月11日起推出免费门票,市民可预订观演,提升了城市形象和美誉度。不过,票面上没有购买者的身份信息,这就让“黄牛党”钻了空子。在网上,有人以一张35元到100元的价格出售观演门票,一次4张可优惠至100元。

对此,济南文旅发展集团董事长修春海表示,明湖秀从试运行以来一共演出了55场,接待游客5.4万余人次,周边餐饮业同期增长了45.1%。“黄牛党”的问题也说明在试运行中工作有疏漏,他对此表示道歉。

据悉,由于气温下降,“明湖秀”项目自11月8日演出结束后,暂停面向社会公开演出,待明年春季天气转暖后再恢复。修春海介绍,按照市委市政府的安排部署,从明年三四月份起,明湖秀将开始商演,进入试运营阶段,开始售票。届时将加大演出频次,考虑从以前的一周两天增加到一周四五天。同时,也会针对一些现存问题制定措施,进一步优化服务环境和服务流程。至于大家关注的票价问题,他表示目前正在和物价局商议,到时会对对外发布。

## 49家A级景区不达标要摘牌

今年9月份,济南市发改委发布了《关于降低部分国有景区门票价格的通知》,明确自10月1日起,济南市实行政府指导价的所有景区,要严格执行对特殊群体的减免优惠政策,其中6周岁以下或身高1.4米以下儿童凭有效身份证件免票。

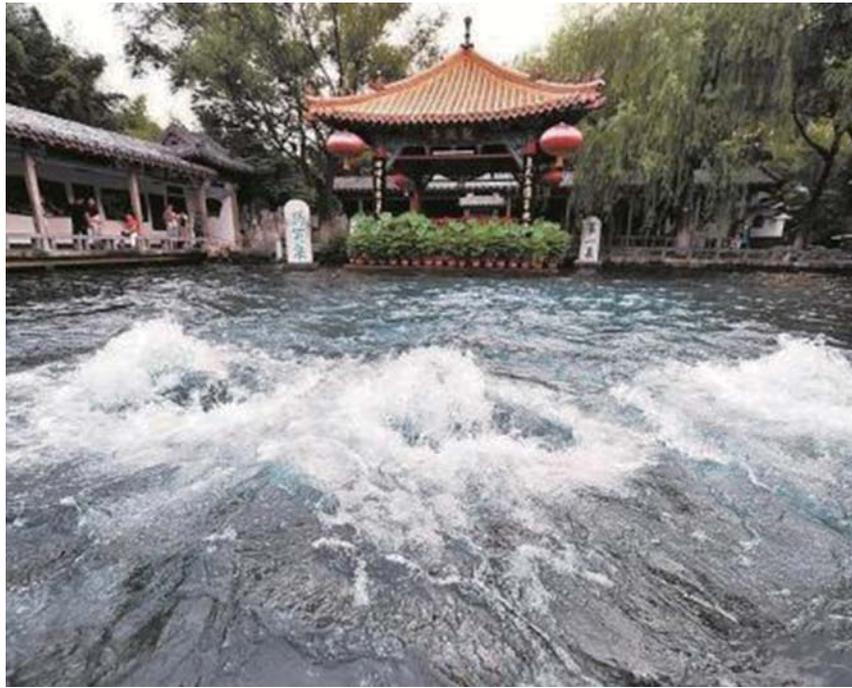
暗访短片显示,10月31日上午,一名烟台女游客带着3岁的儿子在黑虎泉站乘船,结果没到发船时间,游船就开走了。同时,有关游客免费的标准也十分混乱。按照黑虎泉站张贴的标准,身高1米以下免费,1米到1.4米半价。而在该航线大明湖内的一游船站点,售票人员又给出了另外一个标准:1.2米以下不收费。

对此,第一泉景区管理中心方面表示,游船的票务问题是历史遗留问题。2013年天下第一泉景区合并以后,没有进行统一,目前仍是两套管理班子。下一步将和物价等部门联手,对存在的问题进行整改。

市旅发委主任鄧良表示,济南现在在A级景区49家,已打破了终身制的管理制度。今年针对所有的A级景区,他们首次组织了第三方暗访,现在暗访结果已经发到各个县区和景区进行整改。也就是说,A级资质景区进行动态化管理,经过整改以后仍不达标的将被摘牌。

## 状元府双忠祠均闭门谢客

泉水是济南的灵魂,积极推进泉城文化景观申报世界文化遗产,被写入了今年的政府工作报告。泉城申遗的核心区基本是明府城3.5平方公里的范围。省级文保单位、赫赫有名的状元府,应该成为明府城展示对外形象的亮点之一,但是,尽管媒体连续3年追踪报道,状元府内临时建筑多、卫生和安全较差的状



况依然没有改观。

11月16日,状元府地块、题壁堂地块、寿康楼地块被列入征收范围,将实施人员外迁,文物保护。根据暗访短片,状元府包括鞭指巷9号和11号院,是山东省重点文物保护单位,不过,悬挂的保护牌匾却被人藏了起来,也不让游客进。

除了状元府、督城隍庙,明府城片区还有双忠祠、孙家公馆、后宰门街同元楼等老建筑和众多“泉水人家”,这些都是广大游客心仪的旅游景点。然而,目前这些建筑里大都大门紧闭,门口写着“谢绝参观”的提示语,院内也是私搭乱建严重,很难看出四合院原有的格局,而且不少古建筑还出现了不同程度的损坏。

市城乡水务局党组成员、市泉水保护办公室副主任杨波表示,明府城的现状和申报世界景观文化遗产的标准还有很大的差距。对于这些申遗风貌进行整治,今年已经完成了一部分方案,2019年上半年将从设计的角度完成全部方案。但是在实施的过程中肯定存在很多问题,比如城市更新居民搬迁的问题等,需要历下区政府来实施。对此,历下区相关负责人表示,今年对于明府城的文物保护工作有重大进展,市里的政策已经明确,历下区正在就重点文保单位分期分批编制修缮方案,比如说督城隍庙,按照政策已经将居民进行了妥善安置和搬迁腾空,状元府等已经纳入计划;修缮方案已经取得初步成果。明府城内老百姓私搭乱建的现象是历史原因,历下区已经进行了摸底梳理,争取明年上半年循序渐进地进行整治。

## 悦榕庄酒店签约将入驻百花洲

近年来,民宿行业持续走热。2017年我国民宿客栈总量达20万家左右,在线预订交易规模突破100亿元。

2016年,济南市民小王利用明府城老城区得天独厚的泉水和四合院优势,运营起了泉水民宿。但由于老城区消防硬件设施的先天制约,以及地方行业标准的缺失,泉水民宿的发展形势不尽如人意。

市旅发委主任鄧良介绍,民宿分为乡村民宿和城市民宿,目前济南市大约有70多处民宿,共约1500多张床位,多处在中低档次。南方之所以发展好,就是政府推动的力量非常大。下一步,相关部门要出台支持济南乡村民宿发展的意见,积极协调消防、治安等部门参与到民

宿的发展、建设和管理的过程中来。“我们这些民宿的发展,现在应该说一些规章制度还是一个空白地。如果我们不出台这些政策,就很难吸引社会资本的投入,很难提升民宿的品质。”鄧良表示。

据了解,2017年4月,全市泉水旅游工作调度会明确提出,由历下区控股集团牵头以多种形式打造泉水人家民宿客栈。历下区控股集团相关负责人介绍,初步确定在百花洲C1、C2两个院落打造泉水人家系列酒店的先行示范区。现在C1院落一个院子已经装修完毕,相关手续正在办理过程中。预计明年5月份,游客在老城区就能住上“泉水人家”民宿了。记者也从历下区获悉,百花洲C1、C2两个地块已与位列全球十大旅游度假酒店之一的悦榕庄酒店签约,项目为该酒店旗下的悦苑品牌。

## 华山二期拟引进综合旅游项目

济南大旅游格局咋塑造?12月9日,在作风监督面对面节目中,相关人士透露,华山生态湿地公园二期将在驴山、南卧牛山之间布局商业业态,计划引进酒店、民宿,打造仿古商业街;济西湿地近期已解决了土地手续,明年五一开园,将来也会增加乡村民宿等业态。记者注意到,园博园、华山景区、济西湿地三大景区开园保持半年左右的间隔,业态布局上都注重“游+住”,有望疏解老城区旅游压力,丰富人文山水旅游格局。

今年10月,华山生态湿地公园开放后吸引了大批市民、游人,山水景色虽美,如何让人玩得欢、留得住、住得下?对于游客反映的缺少公厕等配套服务设施,又该如何补齐短板?

相关人士表示,今年华山生态湿地公园建设主要围绕华山湖、景观绿化、华阳宫环境提升等,经过前期努力,这些成果已陆续向市民展现。据介绍,华山生态湿地公园按照5A级景区标准建设,在华山湖北侧、西北侧已有公厕开放,在二期园林景观绿化工程中,其他区域公厕会有序布局,基本间隔500米就会有公厕布点;而华山人体现归属历城区华山景区管委会管理,尚未移交给济南城市建设集团,下一步将会完善配套设施。

记者了解到,在华山生态湿地公园二期业态布局上,相关方面一是注重历史文化的挖掘和景观的融合,比如增加“鹊华博物馆”“赵孟頫纪念馆”“鼙之战

纪念馆”等与华山历史文化主题有关的内容。二是二期业态招商项目拟吸引过夜游客。目前,相关方面已与南京一家企业签订框架协议,引入酒店、住宿、低密度文化产业,项目计划在驴山、南卧牛山之间规划建设用地展开。比如利用企业提供的原件复建徽派建筑,发展主题酒店、特色民宿。

## 济西湿地开园拟限流

作为国家级湿地,济西湿地公园不仅荣获“山东最美湿地”称号,去年还被央视盛赞。济南城市建设集团相关负责人表示,目前济南市已把济西湿地列为明年重点工程,成立了指挥部,根据工作进展和计划,明年五一正式开园。

据了解,因为土地性质问题,此前济西湿地开园日期一再推迟。开园之前所有的土地和道路都属于农用地,一旦开园以后,涉及经营问题,所以土地性质发生变化。近期,在有关方面的协调下,这个问题已基本解决。济西湿地一期建设面积11.3平方公里,景区跨槐荫区和长清区,内部涉及村庄搬迁、村民安置以及其他建设,这也是开园延迟的一个原因。

目前,通向济西湿地的润华汽车园、经十西路杜家庙出入口道路配套已完善,园区内部商业业态正进一步招商,引入更多知名企业,将来园区会增加湿地民宿、乡村采摘等项目。记者了解到,出于保护湿地的考虑,明年五一开园后拟采取适当收费、访客预约的模式控制入园客流。此前济西湿地门票已明确为旺季40元/人、淡季30元/人,初步计划为网上预约售票。

## 从“城中游”走向生态山水游

近年来,济南老城区泉水游、街巷游吸引了外地游客前来“打卡”。但同时,老城区集购物、休闲、旅游等功能于一体,热点景区、街区在假期时常上演“挤油油”,令旅游体验感打折。疏解老城区旅游压力,需要新的体现济南特色元素的景点注入动力。

其实,今年4月底园博园“重装上阵”,已为旅游中疏“牛刀小试”。今年10月,体现济南特色风貌的华山生态湿地公园开园,华山、华泉、华山湖、两河(黄河、小清河)与华山新城既相互融合,又相映成趣。集历史人文、山水风貌的华山生态湿地公园正好填补东城假日文化休闲空白。而在西部,济西湿地不仅为济南国际医学科学中心片区导入绿色健康元素,提供了绝佳的康养环境,而且远期规划济西湿地一小清河—华山湖的游船线路,更丰富了济南生态旅游。

## 跑马岭景区射击狩猎中心将投用

跑马岭景区是不少市民游玩的一个好去处,但自2015年跑马岭野生动物世界的动物搬至章丘后,到跑马岭游玩的游客数量降了不少。济南文旅发展集团董事长修春海表示,跑马岭景区是20年前建设的,从2015年野生动物世界的动物搬迁之后到现在,景区没有很大的业态植入,目前还有一些老虎、黑熊等部分动物。文旅发展集团近期已经和一个公司达成了合作协议,将利用景区原有的动物笼舍等,建设一个国内一流的射击狩猎中心,“这个项目已经开工建设,预计春节前就能投入使用。”